

Radar Contract

Antecontract sau contract final — semnale pe clauze, mesaje gata de trimis.

Client: specimen@masterkraft.ro · tip antecontract · ~1 pag.

Rezumat: 8 semnal(e) pe antecontract · ~1 pag. · CUI detectat

Severitate semnale: major

1. Semnale pe clauze

text_avans — În text apare avans / plată anticipată — verifică plafon, termen și ce se întâmplă la neîndeplinire.

Mesaj sugerat: Avansul rămâne condiționat de antecontract și IBAN pe identitatea din acte — simetric.

text_exclusivitate — În text apar exclusivitate / comision — cere clarificare cine plătește și până când.

Mesaj sugerat: Confirmăm comisionul și exclusivitatea în scris înainte de orice angajament.

text_penalitati — Penalități / daune-interese în text — verifică dacă sunt simetrice.

Mesaj sugerat: Cer simetrie pe penalități. Nu accept clauze unilaterale fără plafon.

text_reziliere — Clauze de reziliere / denunțare — citește termenele și efectul pe avans.

Mesaj sugerat: Cer clarificare scrisă: ce se întâmplă cu avansul și termenele la reziliere.

cf_menționat — Textul menționează CF/cadastru — cere Extrase CF proaspete, nu doar o mențiune în contract.

Mesaj sugerat: Cer Extrase CF actualizate (max. 30 zile dacă notarul cere) înainte de avans / semnare.

avans_procent — Avans cu procent/valoare în text — compară cu ce e rezonabil pentru tipul de tranzacție și cere cadru (IBAN, termen).

Mesaj sugerat: Avansul doar pe IBAN al vânzătorului din acte, cu plafon și termen — altfel nu transfer.

agent_comision — Agent/comision în joc — clarifică cine plătește și dacă există exclusivitate.

Mesaj sugerat: Comisionul și exclusivitatea — în email, înainte de semnare.

text_scurt — Textul e un fragment. Semnalele de tip „lipsește” se aprind doar pe documentul întreg.

Mesaj sugerat: Lipsește antecontractul sau contractul integral, nu un paragraf.

2. Ce lipsește / de verificat

- Fragment scurt: reia pe documentul întreg înainte să tragi o concluzie.
- Avansul merită cadru scris (IBAN, plafon, ce se întâmplă la neîndeplinire).
- Penalități 0,2%/zi pentru cumpărător
- Reziliere unilaterală de către vânzător fără restituirea avansului
- Exclusivitate agenție 6 luni

3. CUI detectat în text

CUI 12345678 — poți rula Verificare CUI pe masterkraft.ro/verificare-cui.

4. Mesaje gata de trimis (tu trimiți)

email · diplomatic

Bună ziua,

Am parcurs proiectul. Înainte de semnare / avans, am nevoie să clarificăm:

- În text apare avans / plată anticipată — verifică plafon, termen și ce se întâmplă
- În text apar exclusivitate / comision — cere clarificare cine plătește și până c
- Penalități / daune-interese în text — verifică dacă sunt simetrice.

După aceste puncte, revenim cu data la notar.

Mulțumesc.

whatsapp · ferm

Avansul rămâne condiționat de antecontract și IBAN pe identitatea din acte — simetric.

whatsapp · ferm

Confirmăm comisionul și exclusivitatea în scris înainte de orice angajament.

whatsapp · ferm

Cer simetrie pe penalități. Nu accept clauze unilaterale fără plafon.

Radar Contract scanează antecontractul sau contractul pe care îl încarci: semnale pe clauze (avans, CF, predare, utilități), mesaje gata de trimis și PDF pe email.